

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ริซึม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ ริซึม สาทร

(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		21/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	13/06/2566	11/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	17/10/2566	14/11/2566	12/12/2566
pH	-	6.5	7.5	7.0	7.8	7.0	6.9	7.8	8.0	7.9	7.2	7.6	8.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.6	9.7	177	34.71	10.82	25.54	31.30	47.20	56.10	39.90	122	86.00
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	12	36	<10	29	<10	10	19	35	194	<10
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.8	<1.0	<1.0	<1.0	7.3	9.5	<1.0	12.4	2.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	180	280	<1.0	2,900	380	680	1,600	1,800	2,800	2,200	9,800	1,800
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	640	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ รีเอ็ม สาทร
(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		15/01/2567	12/02/2567	12/03/2567	09/04/2567	07/05/2567	13/06/2567	16/07/2567	22/08/2567	28/09/2567	28/10/2567	25/11/2567	23/12/2567
pH	-	7.5	7.5	7.3	7.5	6.8	7.5	7.3	6.9	7.8	7.1	7.3	6.4
Biochemical Oxygen	mg/L	58.2	45.9	48.4	67.0	85.3	54.1	53.2	38.8	35.8	36.8	25.7	14.9
Total Suspended Solids	mg/L	15	20	20	57	162	134	115	74	46	48	19	<10
Oil & Grease	mg/L	8.9	2.8	4.8	6.8	34.7	8.8	<1.0	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	1.6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,400	1,800	2,200	920	230	430	4,300	750	1,200	2,400	<3	920
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ ริเริ่ม สาทร

(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		13/01/2568	20/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	07/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	23/10/2568	21/11/2568	22/12/2568
pH	-	7.6	7.5	6.0	7.1	7.1	7.6	7.4	7.2	7.1	7.5	7.4	7.4
Biochemical Oxygen	mg/L	84.7	86.1	64.9	107	54.1	361	152	110	156	66.7	624	224
Total Suspended Solids	mg/L	13	13	22	125	148	105	147	160	120	226	216	221
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.5	1.1	1.1	1.3	1.5	1.7	8.5	8.8	7.3	11.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	46,000	150	4,300	230	230	300	920	0.04	0.02	<0.01	<0.04	<0.04
Combine Chlorine	mg/L	<0.01	<0.01	<0.01	0.18	0.06	0.02	0.04	2,400	<3	2,300	2,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ รีเอ็ม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		24/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	13/06/2566	11/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	17/10/2566	14/11/2566	12/12/2566	
pH	-	6.7	7.7	6.0	7.9	7.4	5.8	7.3	7.4	7.4	7.1	7.5	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.2	12.3	12.65	11.41	14.64	18.17	15.57	18.30	16.30	18.70	18.14	18.67	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	25	22	10	10	17	25	28	28	28	14	28	29	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	15.6	<1.0	10.8	6.1	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	920	820	<1.0	280	580	620	920	890	960	880	760	920	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	520	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้งMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017**ที่มา :** ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ รีเอ็ม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		15/01/2567*	12/02/2567*	12/03/2567*	09/04/2567*	07/05/2567*	13/06/2567*	16/07/2567*	22/08/2567*	28/09/2567	28/10/2567	25/11/2567	23/12/2567	
pH	-	7.7	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.3	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.7	18.3	19.6	18.8	18.6	19.0	17.6	18.1	19.4	16.8	18.2	13.8	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	26	29	29	27	26	28	26	29	24	27	18	15	< 30
Oil & Grease	mg/L	4.1	2.2	4.0	4.2	14.6	3.2	<10	<1.0	1.1	<1.0	<1.0	1.2	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	880	880	1,800	230	230	230	920	92	920	920	750	930	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ รีธีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		13/01/2568	20/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	07/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	23/10/2568	21/11/2568	22/12/2568	
pH	-	7.4	7.4	7.1	7.5	7.3	7.5	7.5	7.3	7.3	7.7	7.4	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	17.6	19.7	19.5	18.2	19.8	15.9	13.5	19.3	3.9	16.9	18.5	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	27	29	24	29	24	24	28	11	18	<10	24	29	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	4.3	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	230	2,400	230	<3	750	<3	360	0.03	0.01	0.18	<0.04	<0.04	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	<3	<3	<3	<3	<3	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ รีธีม สาทร

(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ												มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		24/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	13/06/2566	11/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	17/10/2566	14/11/2566	12/12/2566	
pH	-	6.7	7.1	6.9	7.8	7.1	5.8	7.4	7.5	7.5	7.1	7.7	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.4	9.0	15.85	12.59	12.08	16.85	10.25	15.34	19.40	19.24	18.28	18.20	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	25	12	20	14	13	17	<10	14	29	16	11	28	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	15.8	<1.0	<1.0	3.9	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	860	460	<1.0	320	460	480	280	480	940	920	820	880	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	580	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้งMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017**ที่มา :** ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 4-3 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ รีเอ็ม สาทร
(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ												มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		15/01/2567*	12/02/2567*	12/03/2567*	09/04/2567*	07/05/2567*	13/06/2567*	16/07/2567*	22/08/2567*	28/09/2567	28/10/2567	25/11/2567	23/12/2567	
pH	-	7.7	7.6	7.4	7.3	7.2	7.3	7.5	7.6	6.2	7.4	7.2	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	3.0	15.8	18.2	17.8	17.5	18.4	17.0	6.8	19.7	16.6	19.4	12.8	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	16	24	25	18	29	25	<10	18	25	26	14	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	2.8	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.7	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	120	180	460	430	230	380	430	<3	230	7,500	230	230	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 4-3 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ รีเอ็ม สาทร
(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ												มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		13/01/2568	20/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	07/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	23/10/2568	21/11/2568	22/12/2568	
pH	-	7.6	7.4	6.7	7.4	7.3	7.5	7.5	7.4	7.3	7.6	7.4	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.2	17.8	18.9	19.5	17.6	19.6	15.9	17.9	18.5	18.5	15.4	18.2	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	25	21	23	29	21	18	29	22	20	26	14	26	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	230	230	430	4,300	430	220	360	<0.01	<0.01	0.12	<0.04	<0.04	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.01	<0.01	<0.01	0.08	0.04	0.01	0.03	<3	<3	<3	<3	21,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก